



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Terviseamet  
Maa-amet  
Põllumajandus- ja Toiduamet  
Päästeamet

Meie 16.09.2024 nr 7-1/2024/61-1

### **Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Põltsamaa Vallavalitsus võttis 16.09.2024 korraldusega nr 2-3/2024/183 vastu Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu **avalik väljapanek toimub 07.-20. oktoober 2024** Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi 9, Põltsamaa linn), Põltsamaa Raamatukogus (Veski 3, Põltsamaa linn) ja Põltsamaa valla veebilehel <https://www.poltsamaa.ee/kuningamae-puhkeala-maenolva-kinnistute-detailplaneering>.

Avaliku väljapaneku ajal on õigus esitada detailplaneeringu kohta ettepanekuid. Palume need esitada **kirjalikult hiljemalt 20.10.2024** e-postile [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee) või saata aadressil Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104.

Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ning rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid, samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 29 ha.

Detailplaneering on kooskõlas kehtivate Põltsamaa valla (kehtestatud Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998 määrusega nr 35) ja Põltsamaa linna (kehtestatud Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41) üldplaneeringutega ning ka uue Põltsamaa valla üldplaneeringuga (vastu võetud Põltsamaa Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 1-3/2022/7). Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub tulevikus kehtetuks planeeringualal täna osaliselt kehtiv, Põltsamaa Vallavolikogu 18.02.2004 otsusega nr 99 ja Põltsamaa Linnavolikogu 25.02.2004 otsusega nr 73 kehtestatud, „Kuningamäe puhkeala detailplaneering“.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei vähenda Põltsamaa Võhmanõmme ega Põltsamaa puhkeala väärtusliku maastiku omapära, kuna neid väärtusi, mille pärast maastik on väärtuslikuks määratud, ei mõjutata. Detailplaneeringuga kavandavad ehitised täiendavad olemasolevat spordi-ja puhkekompleksi, mistõttu maastikuilme püsib eelnevaga sarnane. Ala arendamise käigus võivad

Lossi 9  
Põltsamaa linn  
Põltsamaa vald  
48104 Jõgeva maakond

Telefon 776 8550  
[info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee)  
[www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee)

Registrikood 77000358  
TP kood 229101

AS SEB Pank:  
IBAN: EE171010152000462007  
AS SWEDBANK  
IBAN: EE522200001120094050

tekkida ajutised ehitusaegsed häiringud. Ei ole ette näha mõju välisõhu kvaliteedile ega mürataseme muutusele sellisel määral, et seeläbi võiks tekkida mõju inimese tervisele ja heaolule. Ala arendamisel luuakse täiendavad võimalused vaba aja veetmiseks ja spordi harrastamiseks, mis on inimese tervisele ja heaolule positiivse mõjuga. Detailplaneeringuga ei kavandata selliseid objekte ega tegevusi, mis võiksid põhjustada täiendavat reostust või mille kasutus võiks mõjutada põhjavee kvaliteeti ja kogust. Kuna arendustegevusega kavandatakse olemasoleva taristu laiendamist ja edasiarendamist ning sellega ei hõivata uusi looduslikke või muu otstarbega alasid, on mõju maastikule ja looduskeskkonnale minimaalne. Detailplaneering viib ellu maakonnaplaneeringuga puhkealade arendamisele seatud eesmärgid. Maakonnaplaneering seab eesmärgiks arendada puhkealad võimalikult multifunktsionaalsetena (puhkealad, spordi- ja vaba aja veetmine), pöörates tähelepanu erinevatele elanikkonnarühmadele, tegevuse mitmekesisusele ja aastaringsele kasutusvõimalusele. Põltsamaa linna lähipiirkonnas ei ole teist samalaadset puhke- ja spordikeskust, mistõttu on olemasoleva kompleksi arendamine eeldatavalt majanduslikult positiivse mõjuga ning jätkusuutlik.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kersti Paas  
majandusosakonna juhataja